

Te huur - Appartement

Smidsestraat 19 B3, 9200 Dendermonde

Verhuurd

Ref. 4183529



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 86m²

EPC: 426kwh/m²/j

Type verwarming: elektrische
accumulatoren

Omschrijving

Appartement gelegen op de **tweede verdieping** in een klein residentieel gebouw. Zeer **centrale** ligging in een rustige straat en toch op wandelafstand van scholen, openbaar vervoer en winkels. Dit appartement beschikt over een ruime lichtrijke leefruimte voorzien van een open ingerichte keuken met aanpalend een bergruimte.

De bergruimte biedt eveneens plaats voor een wasmachine en droogkast. Bovendien zijn er **twee slaapkamers**, waarvan een voorzien van een **dressing**, en een ingerichte badkamer aanwezig. Wie graag buiten vertoeft, kan genieten van het knusse zuidgericht terras aan de achterzijde. Op het gelijkvloers kan er gebruik gemaakt worden van de **privatieve garage** (inbegrepen in de huurprijs).

Elektriciteit conform!

Alle gemeenschappelijke lasten zitten reeds vervat in de huurprijs!

Wens je graag deze eigendom te bezichtigen, dan kan je bellen naar **Hanne** van **DS-vastgoed** op **0486/88.94.44** of een mailtje sturen naar **hanne@ds-vastgoed.be**.

Financieel

Prijs: € 650,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Huurgarantie: 3 maanden

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 86,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2005

Staat: Goede staat

Netto oppervlakte: 86,00 m²

Comfort

Parlofoon: Ja

Rookdetector: Ja

Lift: Nee

Specifieke ruimtes

Telefoonbekabeling: Ja

Energie

EPC score: 426 kWh/m²/jaar

EPC code: 2328276

EPC klasse: E

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Elektrische accumulatoren

Ligging

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Terrein

Oriëntatie terras 1: Zuid

Indeling

Woonkamer: 34,73 m²

Keuken: 6,53 m², geïnstalleerd

Berging: 4,00 m²

Slaapkamer 1: 11,15 m², laminaat

Slaapkamer 2: 8,70 m², laminaat

Dressing: 5,90 m²

Badkamer oppervlakte: 5,55 m²

Badkamer type: Douche en ligbad

Toiletten: 1

Wasplaats: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Stedenbouw

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Parking

Garage: 1

Parkings binnen: 1

