

Te huur - Appartement

Krijgshof 3 B273, 9200
Dendermonde

Verhuurd

Ref. 5614147



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 87m²
Terras opp.: 8m²

EPC: 203kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Instapklaar appartement op de negende verdieping van het Krijgshof 3 in Dendermonde.

Ideaal gelegen op **wandelafstand van het station, scholen, winkels** etc.

Het appartement beschikt over een inkomhal met aparte berging en vestiairekast, een grote leefruimte, een **ingerichte keuken** (nieuwe koelkast + kookvuur), modern ingerichte badkamer met een inloopdouche, apart toilet en **2 slaapkamers**.

Via de leefruimte is er toegang tot het **terras**.

Een **privatieve berging** (kelderverdieping) en **privatieve staanplaats** in de afgesloten parkeergarage zijn inbegrepen in de huurprijs.

Er wordt verwarmd door middel van centrale verwarming op aardgas (collectieve installatie, maar rechtstreekse facturatie aan de huurder).

EPC-label C, **elektriciteit conform** en **asbestvrij** appartement!

Gemeenschappelijke lasten van 45 euro/maand (inclusief huisvuilverwerking).

Huurmodaliteiten: huurovereenkomst 9jaar, 3 maanden huurwaarborg, automatische huurbetaling, brandverzekering en plaatsbeschrijving.

Graag een bezoek brengen? Bel **Hanne** van **DS-vastgoed** op **0486/889.444** of mail naar **hanne@ds-vastgoed.be**.

Financieel

Prijs: € 750,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Gemeenschappelijke kosten: € 45,00/maand

Huurgarantie: 3 maanden

Ligging

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Station nabij: 250m

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 87,00 m²

Staat: Goede staat

Verdiep: 9

Netto oppervlakte: 87,00 m²

Terrein

Tuin: Nee

Indeling

Woonkamer: 24,00 m²

Keuken: 8,40 m², geïnstalleerd

Berging: Ja

Slaapkamer 1: 13,20 m²

Slaapkamer 2: 10,83 m²

Badkamer type: Douche

Toiletten: 1

Terras: 7,50 m²

Comfort

Parlofoon: Ja

Videofoon: Ja

Rookdetector: Ja

Lift: Ja

Energie

EPC score: 203 kWh/m²/jaar

EPC code: 3048355

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Technieken

Elektriciteit: Ja

Stedenbouw

Asbestinventarisatetest: Ja

Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Collectief

G-score: A
P-score: 🐛 D

Parking

Parkings binnen: 1