DS-VASTGOED

Koning Albert I-straat 123 , 9280 Lebbeke

Telefoonnummer: 0486 88 94 44 **E-mail:** hanne@ds-vastgoed.be

Te huur - Appartement

€ 975

Heirstraat 21 B2, 9200 Dendermonde

Ref. 7852206

Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 101m²
Terras opp.: 13m²

EPC: 107kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Zeer ruim appartement gelegen op de eerste verdieping van een klein residentieel gebouw (zonder lift).
De rustige en doch centraal gelegen ligging maakt het ideaal voor zij die graag te voet een frisse neus halen richting bakker, apotheker enz.
Ook het openbaar vervoer (bus) ligt vlakbij dus de wekelijkse maandagmarkt in centrum Dendermonde is makkelijk bereikbaar.

Het appartement beschikt over een zeer ruime leefruimte, langs drie zijden voorzien van grote ruiten welke zorgen voor een oase van licht op gelijk wel tijdstip van de dag. Tevens worden er door de eigenaar nog lamellen geplaatst zodat u ook 's avonds van uw privacy kan genieten.Wie graag zijn ochtendkoffietje in alle rust nuttigt, kan dit doen op het gezellige terras aan de achterzijde van het gebouw. Zeker groot genoeg voor een tafeltje met stoelen en een kleine lounge.
De aanpalende keuken, op haar beurt, is volledig vernieuwd en voorzien van vaatwasser, ingebouwde koelkast, oven, kookplaat en gootsteen. Verder treffen we twee slaapkamers waarvan 1 master bedroom en 1 kinderkamer of bureau.
Ook de badkamer werd vernieuwd en kreeg een ruime inloopdouche, lavabo en badkamermeubel.
Tenslotte zijn er nog een gastentoilet en een berging (met voorzieningen voor wasmachine en droogkast, welke zich aan de andere kant van het appartement bevinden. Zeer handig als men 's nachts nog een wasje wenst te draaien, en toch rustig wil slapen.

Op het gelijkvloers is er een staanplaats in de garage voorzien en deze is inbegrepen in de huurprijs.
Centrale verwarming op aardgas. Elektriciteit conform. EPC-label B!

Het appartement werd zonet volledig vernieuwd, geschilderd én voorzien van verlichting en lamellen.
Het is dus een kwestie van koffers pakken en hier in het mooie landelijke Appels te komen genieten van de nieuwe stek.

*De door AI gegenereerde foto's zijn puur om een impressie weer te geven van een mogelijke inrichting/indeling.

Graag een bezoek aan dit appartement?
Contacteer Hanne van DS-vastgoed via hanne@ds-vastgoed.be of 0486/889.444

Financieel

Prijs: € 975,00/maand
Beschikbaarheid: Onmiddellijk
Huurgarantie: 3 maanden

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 101,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 2006
Staat: Goede staat
Netto oppervlakte: 101,00 m²
Bijgebouw: Nee

Comfort

Gemeubeld: Nee
Videofoon: Ja
Rookdetector: Ja
Lift: Nee
Rolluiken: Nee

Terrein

Tuin: Nee

Indeling

Woonkamer: 49,00 m²
Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Berging: Ja
Slaapkamer 1: 11,00 m²
Slaapkamer 2: 8,52 m²
Badkamer oppervlakte: 5,32 m²
Badkamer type: Douche
Toiletten: 1
Terras: 12,90 m²
Kelder: Nee

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Renovatieverplichting: Nee
Asbestinventarisattest: Nee

Air conditioning: Nee

Energie

EPC score: 107 kWh/m²/jaar
EPC code: 3949601
EPC klasse: B
Isolatie: Ja
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel
Zonnepanelen: Nee

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
G-score: A
P-score: A

Parking

Garage: 1
Parkings binnen: 1