

## Te koop - Appartement

€ 170.000

Baasrodestraat 35 B3, 9280 Lebbeke

Ref. 4184346



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: mits inachtneming  
huurders

Bew. opp.: 95m<sup>2</sup>

Terras opp.: 5m<sup>2</sup>

EPC: 276kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: gas cv

# Omschrijving

Deze eigendom is zeer centraal gelegen in hartje Lebbeke. Het station, winkels en scholen liggen op wandelafstand. Het appartement bevindt zich op de derde verdieping van dit kleinschalig residentieel gebouw. Het omvat een inkomhal, bergruimte, apart toilet, ruime leefruimte en eetplaats, ingerichte keuken en badkamer, 2 slaapkamers en een terras voorzien van een berging. Er is eveneens een garage voor 1 wagen aanwezig.

Elektriciteit is conform!

Lage gemeenschappelijke lasten!

Deze eigendom kan ook perfect dienst doen als investering! Het appartement wordt momenteel verhuurd.

Meer info via 0486/88.94.44 of hanne@ds-vastgoed.be.

---

## Financieel

Prijs: € 170.000,00

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Kadastraal inkomen: € 870,00

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 95,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1980

Staat: Goede staat

## Specifieke ruimtes

Telefoonbekabeling: Ja

## Energie

EPC score: 276 kWh/m<sup>2</sup>/jaar

EPC code: 2329768

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

## Ligging

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Station nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

## Terrein

Tuin: Nee

Oriëntatie terras: Zuidoosten

## Indeling

Woonkamer: 33,17 m<sup>2</sup>

Keuken: 11,25 m<sup>2</sup>, geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 14,58 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 2: 14,50 m<sup>2</sup>

Badkamer oppervlakte: 4,61 m<sup>2</sup>

Badkamer type: Douche in bad

Terras: 4,76 m<sup>2</sup>

## Technieken

Elektriciteit: Ja

## Stedenbouw

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee

## Parking

Garage: 1

Parkings binnen: Ja