DS-VASTGOED

Koning Albert I-straat 123 , 9280 Lebbeke

Telefoonnummer: 0486 88 94 44 **E-mail:** hanne@ds-vastgoed.be

Te koop - Bouwgrond

Verkocht

Lange Weversstraat , 9280 Lebbeke

Ref. 4400409





Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 3260m²

Buurt: centraal

Omschrijving

Mooie grote bouwgrond (lot 2) van maar liefst **32are60**, met een mooie **perceelbreedte** van **20m**, voor het bouwen van een **halfopen bebouwing**. De grond is gelegen in een goedgekeurde, niet-vervallen verkaveling en gelegen aan een uitgeruste weg (Lange Weversstraat).

Gelijkvloers: maximaal 12m bouwdiepte (hoofdgebouw) en 8m bouwdiepte (achterbouw)

Verdieping: maximaal 12m bouwdiepte

Verdere verkavelingsvoorschriften te verkrijgen via het kantoor.

Een **prachtig** stuk grond, ook ideaal voor **dierenliefhebbers**. De omheining is eveneens beschikbaar, maar dient nog geplaatst te worden door de koper. Achteraan werden er reeds **jonge bomen** aangeplant zodat er echt een **oase van rust** kan gecreëerd worden.

Meer info? Stuur gerust een mailtje naar **hanne@ds-vastgoed.be**

Financieel

Prijs: € 249.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 31,00
Servitude: Nee

Ligging

Buurt: Centraal, rustig
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 3.260,00 m²
Terreindiepte: 164,69 m

Stedenbouw

Bestemming: Agrarisch gebied
Bouwvergunning: Nee
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Ja
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Vonnissen: Nee