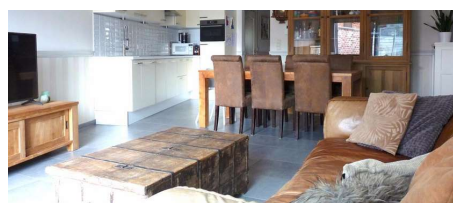


## Te koop - Gelijkvloerse verdieping

€ 230.000

Baasrodestraat 163 B2, 9200 Dendermonde

Ref. 4157611



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 78m<sup>2</sup>

Buurt: centraal

EPC: 127kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: gas cv

# Omschrijving

**Instapklaar** appartement gelegen op de **gelijkvloerse verdieping** van Residentie 'Boa Vista' te Baasrode.

Dit appartement beschikt over een privatieve inkomhal, ruime leefruimte met open ingerichte keuken, **2 slaapkamers** met ingemaakte kasten, ingerichte badkamer, apart toilet, wasplaats en een **zuidgericht terras** met toegang tot de **privatieve garage**.

Er kan eveneens gebruik gemaakt worden van de gemeenschappelijke fietsenberging en parkeerplaatsen vooraan het gebouw. Bovendien beschikt het appartement over individuele tellers zowel voor gas, water als elektriciteit. Lage maandelijkse provisies van +/- 60 euro.

Kortom een **ideale investering!**

Is dit exact wat u zoekt, aarzel dan niet en maak vandaag nog uw afspraak via **Hanne** op **0486/88.94.44** of **hanne@ds-vastgoed.be**.

---

## Financieel

Prijs: € 230.000,00

Provisie: € 60,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 816,00

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 78,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2009

Staat: Goede staat

Oriëntatie voorgevel: Noord

## Comfort

Lift: Ja

Rolluiken: Elektrische rolluiken vooraan

## Energie

EPC score: 127 kWh/m<sup>2</sup>/jaar

EPC code: 2322324

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

## Ligging

Buurt: Centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

## Terrein

Oriëntatie terras: Zuid

## Indeling

Hal: 5,90 m<sup>2</sup>

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 9,90 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 2: 11,00 m<sup>2</sup>

Badkamer oppervlakte: 6,00 m<sup>2</sup>

Badkamer type: Douche in bad

Toiletten: 1

Wasplaats: 3,50 m<sup>2</sup>

## Technieken

Elektriciteit: Ja

## Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

## Parking

Garage: 1