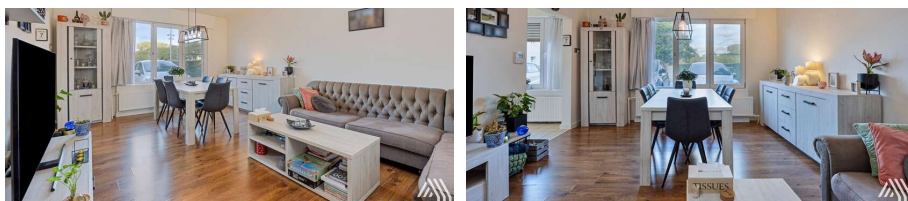


## **Te koop - Gelijkvloerse verdieping**

Dendermondsesteenweg 210 B1, 9280 Lebbeke

**Verkocht**

**Ref. 5549100**



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 71m<sup>2</sup>

Terras opp.: 8m<sup>2</sup>

EPC: 260kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: gas cv

# Omschrijving

Een **appartement** gelegen op de **gelijkvloerse verdieping** van een kleinschalige residentie in Lebbeke. Gelegen vlakbij de verbindingswegen, winkels en openbaar vervoer.

Dit appartement beschikt over een inkom, leefruimte met aanpalende keuken, **2 slaapkamers**, badkamer met ligbad en toilet, ingesloten **terras**. Op het terras is een **privatieve berging** beschikbaar.

Bij het appartement hoort ook nog een **garage** (1 wagen) en een **tweede privatieve berging**.

Alle tellers zijn individueel.

De ramen vooraan het appartement zijn ook voorzien van elektrische rolluiken.

Provisies worden per maand betaald en bedragen 91,30 euro.

Graag een bezoek brengen aan dit appartement? Bel naar Hanne van DS-vastgoed Lebbeke op **0486/889.444** of stuur een mailtje naar **hanne@ds-vastgoed.be**.

---

## Financieel

Prijs: € 195.000,00

Provisie: € 91,30

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

Kadastraal inkomen: € 779,00

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 71,00 m<sup>2</sup>

Bouwjaar: 1979

Staat: Goede staat

## Comfort

Videofoon: Ja

Rookdetector: Ja

Rolluiken: Ja

## Energie

EPC score: 260 kWh/m<sup>2</sup>/jaar

EPC code: 2500673

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

## Ligging

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Station nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

## Terrein

Tuin: Nee

## Indeling

Hal: 3,00 m<sup>2</sup>

Woonkamer: 23,00 m<sup>2</sup>

Keuken: 5,00 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 1: 12,00 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 2: 12,00 m<sup>2</sup>

Badkamer oppervlakte: 5,00 m<sup>2</sup>

Terras: 8,00 m<sup>2</sup>

## Technieken

Elektriciteit: Ja

Septische put: Ja

## Stedenbouw

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Renovatieverplichting: Ja

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel  
of bestuurlijke maatregel opgelegd

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

## **Parking**

Garage: Ja

Parkings binnen: Ja