

Te koop - Huis

€ 225.000

Langestraat 149, 9280 Lebbeke

Ref. 4165658



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 131m²

Grond opp.: 695m²

EPC: 521kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie cv

Omschrijving

Deze knusse **eengezinswoning** bevindt zich centraal in hartje Lebbeke. Het openbaar vervoer, scholen, sportcentrum en verscheidene winkels bevinden zich in de nabije omgeving.

De indeling op **het gelijkvloers** is als volgt: inkomhal, leefruimte met eetplaats, ingerichte keuken en badkamer. Op de **eerste verdieping** bevinden zich **twee** slaapkamers waarvan een toegang geeft tot de inrichtbare zolder. Eenmaal buiten kan er genoten worden van een **terras en mooie tuin**.

Extra **pluspunt**: oprit en garage voor de wagen.

Er is reeds gedeeltelijk dubbele beglazing aanwezig (alu/hout) en de centrale verwarming werkt op stookolie (mogelijkheid tot aansluiten op aardgas).

Meer info via **0486/88.94.44** of hanne@ds-vastgoed.be.

Financieel

Prijs: € 225.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Servitude: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 131,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1930

Staat: Goede staat

Bruto oppervlakte: 131,00 m²

Bijgebouw: Ja

Type dak: Zadeldak

Oriëntatie achtergevel: Noordwesten

Comfort

Rolluiken: Rolluiken

Energie

EPC score: 521 kWh/m²/jaar

EPC code: 1597655

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Datum keuring: 28/06/2020

Type verwarming: Stookolie cv

Verwarming: Individueel

Regenwaterput: Ja

Ligging

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 695,00 m²

Tuin: Ja

Oriëntatie tuin: Noordwesten

Indeling

Woonkamer: 13,46 m²

Eetkamer: 15,00 m²

Keuken: 10,87 m², geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 14,82 m², laminaat

Slaapkamer 2: 19,39 m², laminaat

Badkamer oppervlakte: 4,75 m²

Badkamer type: Douche in bad

Toiletten: 1

Wasplaats: Ja

Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee

Bodemattest: Ja

Parking

Garage: 1