

Te koop - Huis

Fabrieksstraat 30, 9280 Lebbeke

Verkocht

Ref. 4569102



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 160m²

Grond opp.: 399m²

EPC: 535kwh/m²/j

Type verwarming: gaskachels

Omschrijving

Deze verder af te werken **eengezinswoning** is gelegen net buiten het centrum van **Lebbeke** en toch nabij scholen, openbaar vervoer en winkels.

Op het gelijkvloers heeft dit huis een inkomhal met toilet, keuken, aanpalende leefruimte met zicht op de tuin en een **garage** met automatische poort. Er is ook een **zij-ingang** aan deze woning zodat je met fiets en vuilbakken niet door de woning moet.

Op de eerste verdieping zijn er **drie slaapkamers** (waarvan 2 verbonden met elkaar) en een ingerichte badkamer voorzien van ligbad, toilet en badkamermeubel.

De zolderverdieping is bereikbaar via een vaste trap.

De woning wordt momenteel verwarmd door middel van 2 gaskachels (gelijkvloers) en elektrische verwarming (verdieping).

Pluspunten: dubbele beglazing, garage, zij-ingang, veel lichtinval, vernieuwde badkamer, 3 slaapkamers.

Financieel

Prijs: € 232.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 160,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1934
Staat: Goede staat
Netto oppervlakte: 160,00 m²

Energie

EPC score: 535 kWh/m²/jaar
EPC code: 2195194
EPC klasse: F
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskewing: Ja, niet conform
Type verwarming: Gaskachels
Verwarming: Individueel

Ligging

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Station nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 399,00 m²
Tuin: Ja
Oriëntatie tuin: Noordoosten
Oriëntatie terras 1: Noordoosten

Indeling

Hal: 8,81 m²
Woonkamer: 27,97 m²
Keuken: Gedeeltelijk geïnstalleerd
Nachthal: Ja
Slaapkamer 1: 22,53 m², laminaat
Slaapkamer 2: 14,43 m², laminaat
Slaapkamer 3: 11,97 m², laminaat
Badkamer type: Douche in bad
Toiletten: 2

Technieken

Elektriciteit: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel
of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

Vonnissen: Nee

Parking

Garage: 1